

Concentración Deportiva de Pichincha

Ejemplo Deportivo de la Patria!

Handwritten signature and notes:
08-01-24
continuar
proceso

MEMORANDO N° CDP-DCM-2024-122-LT
Quito, 5 enero del 2024

PARA: Prof. Miguel Ángel Pavón
Presidente de Concentración Deportiva de Pichincha

ASUNTO: ENTREGA DOCUMENTO: TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES
DE LA CONCENTRACIÓN DEPORTIVA DE PICHINCHA

Por medio del presente, en atención al Memorando Nro. CDP-DATH-2023-2358-JB de fecha 15 diciembre del 2023 enviada por el Ing. Jeremy Bustamante Director Administrativo y Talento Humano en el que se solicita elaborar TDR para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DE LA CONCENTRACIÓN DEPORTIVA DE PICHINCHA.**

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Handwritten signature of Ing. Luis Toscano
Ing. Luis Toscano
DIRECTOR DCM (E)

SECRETARIA PRESIDENCIA

Hora: 10:32

Fecha: 8-ENE-2024

Recibido

Handwritten receipt:
RECIBIDO
10:00
9/ENE/24



Av. Ladrón de Guevara y Toledo S/N
Quito, EC



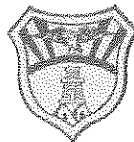
02 255 0085



info@teampichincha.com



www.teampichincha.com



Concentración Deportiva de Pichincha

Ejemplo Deportivo de la Patria!

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DE LA CONCENTRACIÓN DEPORTIVA DE PICHINCHA

1. ANTECEDENTES

La Concentración Deportiva de Pichincha, es el máximo Organismo Deportivo de la Provincia de Pichincha, su gestión eminentemente deportiva, técnica y social. Una de las atribuciones y deberes generales es coordinar con los organismos deportivos filiales el desarrollo de sus actividades específicas, supervisar su buen funcionamiento y dotarles de recursos para su mejor desenvolvimiento, como base de la formación de talentos.

El Directorio de Concentración Deportiva de Pichincha, electo en Asamblea General Extraordinaria de fecha 21 de julio de 2023, conforme consta del acta de Asamblea General Extraordinaria, se encuentra conformado por las siguientes personas: Prof. Miguel Ángel Pavón Flores, Presidente, Sr. David Alejandro Tapia Sarmiento, Vicepresidente, Psicól. Luis Fernando Cevallos Quintana, Segundo Vicepresidente, Mcs. Claudia Antonella Medina Bonilla, Primer vocal, Srta. Merari Morelia Herrera Pineda, Segundo vocal, Dr. Luis Eduardo Suqui Morocho, Tercer vocal.

Mediante Resolución Nro. 0040 del Ministerio del Deporte, de fecha 9 de agosto de 2023, suscrita por Daniela Alejandra Quiroz Carrión, Subsecretaria del Deporte y Actividad Física, Delegada de la máxima autoridad, resuelve en el Artículo 2.- "Designar como interventor de la Concentración Deportiva de Pichincha al Lcdo. Guillermo Alejandro Sáenz Mejía, con cédula de Ciudadanía Nro. 1717736936, quien representará legal, judicial y extrajudicialmente a dicho organismo Deportivo, para asegurar el normal desempeño del deporte, educación física y recreación, a fin de restablecer las condiciones óptimas para el normal funcionamiento de la entidad"

Mediante Oficio Nro. MD-DAD-2023-2276-OF, de fecha 6 de octubre de 2023, suscrito por el Abg. Luis Ángel Quezada Conde, Director de Asuntos Deportivos, menciona que "Se procede con el registro de Directorio de la Concentración Deportiva de Pichincha, entidad que aprobó su estatuto mediante Acuerdo Ministerial No. 002, de 06 de junio de 2011, y, reforma del mismo mediante Acuerdo Ministerial No. 0083, de 16 de marzo de 2022".

Mediante Oficio Nro. MD-DAD-2023-2277-OF, de fecha 6 de octubre de 2023, suscrito por Abg. Luis Ángel Quezada Conde, Director de Asuntos Deportivos, señala que:

"Mediante oficio Nro. 0031-DJ-CDP-2023-W de 5 de octubre de 2023, se nombra como Administrador General de la Concentración Deportiva de Pichincha al ingeniero Rodrigo Francisco Borja Escobar, con cédula Nro. 0400946422, cargo que durará hasta que el directorio de la Organización Deportiva realice su reemplazo.

Conforme lo dispuesto en el artículo 37 y 38 de la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación, Ingeniero Rodrigo Francisco Borja Escobar, se encargará de ejercer la



Av. Ladrón de Guevara y Toledo S/N
Quito, EC



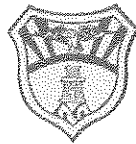
02 255 0085



info@teampichincha.com



www.teampichincha.com



Concentración Deportiva de Pichincha

representación legal, judicial y ^{Eslogan Deportivo de la Patria!} Extrajudicial de la Concentración Deportiva de Pichincha y responderá de sus actos, civil y penalmente, sin perjuicio de las responsabilidades que se desprendan de los instrumentos legales aplicables".

Mediante Oficio Nro. MD-DAD-2023-2317-OF, de fecha 11 de octubre de 2023, suscrito por Abg. Luis Ángel Quezada Conde, Director de Asuntos Deportivos, señala que: "Por lo que, con base en la normativa legal vigente esta Dirección, de oficio, rectifica el error de digitación antes señalado y lo reemplaza con el siguiente texto: El Directorio electo en Sesión Extraordinaria de Directorio de 21 de julio de 2023, para el período de cuatro años, comprendido desde el 09 de agosto de 2023 hasta el 09 de agosto de 2027... (...)_

2. JUSTIFICACIÓN

La Concentración Deportiva de Pichincha cuenta con áreas administrativas, técnicas y deportivas, administra aproximadamente 53 escenarios deportivos; en el sector la Vicentina y las 4 piscinas: Miraflores, Batan, Jipijapa y Cotocollao los cuales albergan a casi 2.200 deportistas de manera diaria; dichos escenarios deportivos deben mantenerse en condiciones de limpieza y desinfección permanente a fin de evitar la propagación de virus y bacterias provocando enfermedades para los deportistas, cuerpo técnico y personal administrativo.

Después de haber cruzado la pandemia COVID-19 la institución debe reforzar el sistema de limpieza de las diferentes áreas con personal que realice dichas actividades, sin embargo, debido a las renunciaciones voluntarias de los trabajadores para acogerse a la jubilación, la institución no cuenta con el personal de limpieza por lo que es necesario e indispensable contratar dicho servicio con la finalidad de brindar un lugar limpio y desinfectado a los deportistas y público en general.

3. OBJETIVOS

3.1 GENERAL

- Dotar del servicio de limpieza y desinfección en todas las instalaciones de la institución.

3.2 ESPECÍFICOS

- Mantener una limpieza adecuada en las áreas administrativas y de entrenamiento en la institución.
- Prevenir el incremento de virus y bacterias dentro las instalaciones de la institución.
- Brindar escenarios deportivos limpios y desinfectados a los deportistas de las diferentes disciplinas deportivas.



Av. Ladrón de Guevara y Toledo S/N
Quito, EC



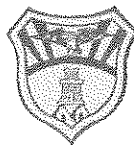
02 255 0085



info@teampichincha.com



www.teampichincha.com



Concentración Deportiva de Pichincha

Ejemplo Deportivo de la Patria!

4. ALCANCE

El servicio de limpieza será de interiores de los escenarios deportivos de la CDP en la ciudad de Quito, con un total de 6300 metros cuadrados, que podrían incluir los siguientes escenarios:

ESCENARIO DEPORTIVO
COLISEO JORGE "CACHA FLOR"
COLISEO KARATE-DO
COLISEO VOLEYBOL
LABORATORIO DE PESAS
COLISEO JHON ESCALANTE
OFICINAS DTM
SALAS DE AJEDREZ
SALAS TENIS DE MESA
CDP OFICINAS ADMINISTRATIVAS
AUDITORIO LUIS ARIAS GUERRA
TEATRO QUITUMBE
COLISEO TIRO OLÍMPICO
COLISEO DE SQUASH
PISTA DE ATLETISMO LOS CHASQUIS
VELODROMO JOSE LUIS RECALDE
CENTRO MÉDICO CDP
RESIDENCIA VELODROMO
CANCHA DE TIRO CON ARCO
COLISEO DE BOX "LA TOLA"
POLIDEPORTIVO CHIMBACALLE
COLISEO DE BOX "SAN ROQUE"
PISCINA JIPIJAPA
PISCINA COTOCOLLAO
PISCINA MIRAFLORES
PISCINA BATAN

El servicio de aseo y limpieza se realizará diariamente dentro del período de marzo-diciembre (10) meses, con un mínimo de 10 personas (5 vicentina y escenarios exteriores- 5 piscinas) el mismo que tendrá vigencia desde la suscripción del contrato.

5. METODOLOGÍA DE TRABAJO

Los servicios serán entregados en las Instalaciones de la Concentración Deportiva de Pichincha, en los distintos escenarios deportivos de acuerdo a la planificación que realice el Administrador del Contrato.



Av. Ladrón de Guevara y Toledo S/N
Quito, EC



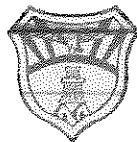
02 255 0085



info@teampichincha.com



www.teampichincha.com



Concentración Deportiva de Pichincha

Ejemplo Deportivo de la Patria!

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DE LA CONCENTRACIÓN DEPORTIVA DE PICHINCHA

1. ANTECEDENTES

La Concentración Deportiva de Pichincha, es el máximo Organismo Deportivo de la Provincia de Pichincha, su gestión eminentemente deportiva, técnica y social. Una de las atribuciones y deberes generales es coordinar con los organismos deportivos filiales el desarrollo de sus actividades específicas, supervisar su buen funcionamiento y dotarles de recursos para su mejor desenvolvimiento, como base de la formación de talentos.

El Directorio de Concentración Deportiva de Pichincha, electo en Asamblea General Extraordinaria de fecha 21 de julio de 2023, conforme consta del acta de Asamblea General Extraordinaria, se encuentra conformado por las siguientes personas: Prof. Miguel Ángel Pavón Flores, Presidente, Sr. David Alejandro Tapia Sarmiento, Vicepresidente, Psicol. Luis Fernando Cevallos Quintana, Segundo Vicepresidente, Mcs. Claudia Antonella Medina Bonilla, Primer vocal, Srta. Merari Morelia Herrera Pineda, Segundo vocal, Dr. Luis Eduardo Suqui Morocho, Tercer vocal.

Mediante Resolución Nro. 0040 del Ministerio del Deporte, de fecha 9 de agosto de 2023, suscrita por Daniela Alejandra Quiroz Carrión, Subsecretaria del Deporte y Actividad Física, Delegada de la máxima autoridad, resuelve en el Artículo 2.- "Designar como interventor de la Concentración Deportiva de Pichincha al Lcdo. Guillermo Alejandro Sáenz Mejía, con cédula de Ciudadanía Nro. 1717736936, quien representará legal, judicial y extrajudicialmente a dicho organismo Deportivo, para asegurar el normal desempeño del deporte, educación física y recreación, a fin de restablecer las condiciones óptimas para el normal funcionamiento de la entidad"

Mediante Oficio Nro. MD-DAD-2023-2276-OF, de fecha 6 de octubre de 2023, suscrito por el Abg. Luis Ángel Quezada Conde, Director de Asuntos Deportivos, menciona que "Se procede con el registro de Directorio de la Concentración Deportiva de Pichincha, entidad que aprobó su estatuto mediante Acuerdo Ministerial No. 002, de 06 de junio de 2011, y, reforma del mismo mediante Acuerdo Ministerial No. 0083, de 16 de marzo de 2022".

Mediante Oficio Nro. MD-DAD-2023-2277-OF, de fecha 6 de octubre de 2023, suscrito por Abg. Luis Ángel Quezada Conde, Director de Asuntos Deportivos, señala que:

"Mediante oficio Nro. 0031-DJ-CDP-2023-W de 5 de octubre de 2023, se nombra como Administrador General de la Concentración Deportiva de Pichincha al ingeniero Rodrigo Francisco Borja Escobar, con cédula Nro. 0400946422, cargo que durará hasta que el directorio de la Organización Deportiva realice su reemplazo.

Conforme lo dispuesto en el artículo 37 y 38 de la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación, Ingeniero Rodrigo Francisco Borja Escobar, se encargará de ejercer la



Av. Ladrón de Guevara y Toledo S/N
Quito, EC



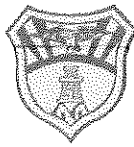
02 255 0085



info@teampichincha.com



www.teampichincha.com



Concentración Deportiva de Pichincha

representación legal, judicial y ^{El Equipo Deportivo de la Patria!} Extrajudicial de la Concentración Deportiva de Pichincha y responderá de sus actos, civil y penalmente, sin perjuicio de las responsabilidades que se desprendan de los instrumentos legales aplicables".

Mediante Oficio Nro. MD-DAD-2023-2317-OF, de fecha 11 de octubre de 2023, suscrito por Abg. Luis Ángel Quezada Conde, Director de Asuntos Deportivos, señala que: "Por lo que, con base en la normativa legal vigente esta Dirección, de oficio, rectifica el error de digitación antes señalado y lo reemplaza con el siguiente texto: El Directorio electo en Sesión Extraordinaria de Directorio de 21 de julio de 2023, para el período de cuatro años, comprendido desde el 09 de agosto de 2023 hasta el 09 de agosto de 2027...(...)_

2. JUSTIFICACIÓN

La Concentración Deportiva de Pichincha cuenta con áreas administrativas, técnicas y deportivas, administra aproximadamente 53 escenarios deportivos; en el sector la Vicentina y las 4 piscinas: Miraflores, Batán, Jipijapa y Cotocollao los cuales albergan a casi 2.200 deportistas de manera diaria; dichos escenarios deportivos deben mantenerse en condiciones de limpieza y desinfección permanente a fin de evitar la propagación de virus y bacterias provocando enfermedades para los deportistas, cuerpo técnico y personal administrativo.

Después de haber cruzado la pandemia COVID-19 la institución debe reforzar el sistema de limpieza de las diferentes áreas con personal que realice dichas actividades, sin embargo, debido a las renunciaciones voluntarias de los trabajadores para acogerse a la jubilación, la institución no cuenta con el personal de limpieza por lo que es necesario e indispensable contratar dicho servicio con la finalidad de brindar un lugar limpio y desinfectado a los deportistas y público en general.

3. OBJETIVOS

3.1 GENERAL

- Dotar del servicio de limpieza y desinfección en todas las instalaciones de la institución.

3.2 ESPECÍFICOS

- Mantener una limpieza adecuada en las áreas administrativas y de entrenamiento en la institución.
- Prevenir el incremento de virus y bacterias dentro las instalaciones de la institución.
- Brindar escenarios deportivos limpios y desinfectados a los deportistas de las diferentes disciplinas deportivas.



Av. Ladrón de Guevara y Toledo S/N
Quito, EC



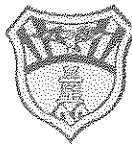
02 255 0085



info@teampichincha.com



www.teampichincha.com



Concentración Deportiva de Pichincha

Ejemplo Deportivo de la Patria!

4. ALCANCE

El servicio de limpieza será de interiores de los escenarios deportivos de la CDP en la ciudad de Quito, con un total de 6300 metros cuadrados, que podrían incluir los siguientes escenarios:

ESCENARIO DEPORTIVO
COLISEO JORGE "CACHA FLOR"
COLISEO KARATE-DO
COLISEO VOLEYBOL
LABORATORIO DE PESAS
COLISEO JHON ESCALANTE
OFICINAS DTM
SALAS DE AJEDREZ
SALAS TENIS DE MESA
CDP OFICINAS ADMINISTRATIVAS
AUDITORIO LUIS ARIAS GUERRA
TEATRO QUITUMBE
COLISEO TIRO OLÍMPICO
COLISEO DE SQUASH
PISTA DE ATLETISMO LOS CHASQUIS
VELODROMO JOSE LUIS RECALDE
CENTRO MÉDICO CDP
RESIDENCIA VELODROMO
CANCHA DE TIRO CON ARCO
COLISEO DE BOX "LA TOLA"
POLIDEPORTIVO CHIMBACALLE
COLISEO DE BOX "SAN ROQUE"
PISCINA JIPIJAPA
PISCINA COTOCOLLAO
PISCINA MIRAFLORES
PISCINA BATAN

El servicio de aseo y limpieza se realizará diariamente dentro del período de marzo-diciembre (10) meses, con un mínimo de 10 personas (5 vicentina y escenarios exteriores-5 piscinas) el mismo que tendrá vigencia desde la suscripción del contrato.

5. METODOLOGÍA DE TRABAJO

Los servicios serán entregados en las Instalaciones de la Concentración Deportiva de Pichincha, en los distintos escenarios deportivos de acuerdo a la planificación que realice el Administrador del Contrato.



Av. Ladrón de Guevara y Toledo S/N
Quito, EC



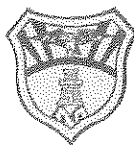
02 255 0085



info@teampichincha.com



www.teampichincha.com



Concentración Deportiva de Pichincha

Ejemplo Deportivo de la Patria!

Una vez adjudicado el proceso de limpieza, el Administrador del contrato designado realizará la planificación semanal de los trabajos que ejecutará al proveedor del servicio de limpieza, esta planificación deberá ser enviada hasta el día domingo de cada semana y su ejecución será de lunes a domingo.

En caso de existir alguna variación en la planificación el administrador del contrato notificará al proveedor dichos cambios de manera formal.

El proveedor deberá suministrar los materiales de limpieza para efectuar los trabajos solicitados.

La Institución dotará la maquinaria y equipo de protección en caso de que dentro de la planificación existan trabajos de limpieza de hierbas (corte) (no incluye transporte) y otros. Dichos trabajos se realizarán siempre que el proveedor posea dentro de su equipo de trabajo personal calificado y con experiencia para realizar el trabajo solicitado. El Proveedor será responsable de lo actuado en caso de cualquier eventualidad.

Una vez finalizado el mes y hasta el día 05 del mes siguiente el Administrador del Contrato elaborará la documentación pertinente y solicitará el pago mensual respectivo.

6. INFORMACIÓN QUE DISPONE LA ENTIDAD

Concentración Deportiva de Pichincha tiene varios escenarios deportivos a los que acuden deportistas, entrenadores y público en general. Los escenarios deportivos que requieren el servicio de limpieza:

ESCENARIO DEPORTIVO	ÁREA APROX. A LIMPIAR (m2)
COLISEO JORGE "CACHA FLOR"	300
COLISEO KARATE-DO	200
COLISEO VOLEYBOL	200
LABORATORIO DE PESAS	250
COLISEO JHON ESCALANTE	200
OFICINAS DTM	150
SALAS DE AJEDREZ	200
SALAS TENIS DE MESA	150
CDP OFICINAS ADMINISTRATIVAS	300
AUDITORIO LUIS ARIAS GUERRA	100
TEATRO QUITUMBE	146
COLISEO TIRO OLÍMPICO	100
COLISEO DE SQUASH	150



Av. Ladrón de Guevara y Toledo S/N
Quito, EC



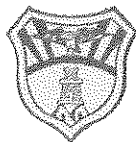
02 255 0085



info@teampichincha.com



www.teampichincha.com



Concentración Deportiva de Pichincha

<i>Escuela Deportiva de la Patria!</i>	
PISTA DE ATLETISMO LOS CHASQUIS	200
VELODROMO JOSE LUIS RECALDE	200
CENTRO MÉDICO CDP	150
RESIDENCIA VELODROMO	200
CANCHA DE TIRO CON ARCO	100
COLISEO DE BOX "LA TOLA"	200
POLIDEPORTIVO CHIMBACALLE	250
COLISEO DE BOX "SAN ROQUE"	250
PISCINA JIPIJAPA	576
PISCINA COTOCOLLAO	576
PISCINA MIRAFLORES	576
PISCINA BATAN	576
TOTAL	6300

Las áreas a limpiar son tentativas y sujetas a cambio en base a las necesidades de la institución y a la programación semanal presentada por el Administrador del Contrato.

7. PRODUCTOS O SERVICIOS ESPERADOS

Concentración Deportiva de Pichincha requiere contratar el Servicio de Limpieza, de manera que se realice la limpieza interior de los escenarios deportivos propiedad de la CDP en la ciudad de Quito con un total de **6300** metros cuadrados distribuidos en diferentes escenarios.

8. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO

Las especificaciones técnicas del servicio son:

ESPECIFICACIONES				
SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS				
TIPO		LIMPIEZA DE INTERIORES TIPO I		
N°	ATRIBUTO	DESCRIPCIÓN	CATEGORÍAS – FICHAS ESPECIFICAS POR PUESTO DE TRABAJO	
			JEFE DE LIMPIEZA	PERSONAL
1	EQUIPAMIENTO	*Uniforme *Credencial de la empresa con foto y datos personales en letra legible y grande	*Uniforme *Credencial de la empresa con foto y datos personales en letra legible y grande	*Uniforme *Credencial de la empresa con foto y datos personales en letra legible y grande *Mascarillas desechables especiales para limpieza



Av. Ladrón de Guevara y Toledo S/N
Quito, EC



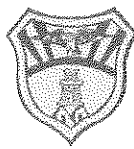
02 255 0085



info@teampichincha.com



www.teampichincha.com



Concentración Deportiva de Pichincha

Ejemplo Deportiva de la Cuvia!

		*Mascarillas desechables especiales para limpieza *Guantes de caucho		*Guantes de caucho
2	MAQUINARIA	Bomba de fumigación		
3	MATERIALES	Balde de 5 litros, Bomba de destape cañerías, Cepillo Mano de oso, Escoba cerda suave, Escoba de coco Espátula, Esponjas, Guantes, Lana de acero, Lija de agua, Limpiones, Mascarilla, Recogedor de basura Trapeador para baños, Trapeador de oficinas, Toalla para baños, Alcohol, Antisarro, Crema lustra muebles Desengrasante Líquido, Desinfectante, Desodorante ambiental líquido, Desodorante ambiental en pastilla, Destapa cañerías, detergente industrial, Hipoclorito de sodio al 10%, Insecticida, Limpiavidrios. Atomizador.		
4	TAREAS BÁSICAS DEL PERSONAL DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS	Las funciones de este puesto se centran en la limpieza diaria y programada de las zonas asignadas a cada trabajador. Aunque existe personal de limpieza especializado como para limpieza de cristales	Su función principal es la de emitir, comunicar y entregar al Administrador del Contrato o al Supervisor por las novedades que se presenten dentro del horario de labores.	Limpieza de suelos tipo baldosa y porcelanato (barrer, fregar). Limpieza de muebles (quitar polvo, limpiar la superficie). Limpieza de barrederas. Limpieza de paredes. Limpieza de bebederos y dispensadores de agua. Limpieza de plantas y macetas. Limpieza de persianas internas. Limpieza de ventanas interiores y vidrios. Limpieza de equipos como computadoras, impresoras, teléfonos, etc. Limpieza del Ascensor. Limpieza de gradas y pasamanos. Limpieza de Garita. Limpieza de inodoros, lavamanos, urinarios, divisiones interiores.



Av. Ladrón de Guevara y Toledo S/N
Quito, EC



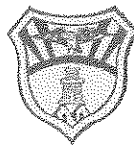
02 255 0085



info@teampichincha.com



www.teampichincha.com



Concentración Deportiva de Pichincha

Ejemplo Deportiva de la Patria!

				<p>Limpieza de espejos. Limpieza de cristales. Vaciado de papeleras. Desinfección Minuciosa de los elementos mencionados. Reposición de material suministrado por la entidad (servilletas, papel higiénico, jabón, fundas de basura) Recolección de basura. Vaciado de papeleras. Lavado de vajillas, como tazas, platos, etc. Fumigación de oficinas Limpieza de hierbas y otros con maquinaria y equipo de protección entregados por la institución. En cumplimiento con el ítem 5.</p>
5	UNIFORMES	<p>*Indumentaria adecuada para realizar trabajos de Limpieza *La indumentaria deberá estar en buenas condiciones de uso, mismo que será sujeto de inspección por la entidad contratante. *La indumentaria deberá adecuarse al clima.</p>	<p>* Indumentaria adecuada para realizar trabajos de inspección y supervisión. * La indumentaria deberá adecuarse al clima.</p>	<p>*Indumentaria adecuada para realizar trabajos de Limpieza *La indumentaria deberá estar en buenas condiciones de uso, mismo que será sujeto de inspección por la entidad contratante. *La indumentaria deberá adecuarse al clima.</p>



Av. Ladrón de Guevara y Toledo S/N
Quito, EC



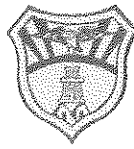
02 255 0085



info@teampichincha.com



www.teampichincha.com



Concentración Deportiva de Pichincha

Ejemplo Deportivo de la Sabria!

6	<p>HABILIDADES Y CARACTERÍSTICAS DEL PERSONAL DE LIMPIEZA</p>	<p>*Responsable *Conocimiento y experiencia *Honestidad y rectitud *Atento y amable, y mostrar buenas habilidades de comunicación *Excelente atención al cliente *Capacidad de trabajar en equipo *Concentración en el trabajo *Puntualidad y cumplimiento de fechas y parámetros</p>	<p>*Liderazgo *Criterio *Responsable *Conocimiento y experiencia *Honestidad y rectitud *Atento y amable, y mostrar buenas habilidades de comunicación *Excelente atención al cliente *Capacidad de trabajar en equipo *Concentración en el trabajo *Puntualidad y cumplimiento de fechas y parámetros</p>	<p>*Responsable *Conocimiento y experiencia *Honestidad y rectitud *Atento y amable, y mostrar buenas habilidades de comunicación *Excelente atención al cliente *Capacidad de trabajar en equipo *Concentración en el trabajo *Puntualidad y cumplimiento de fechas y parámetros</p>
7	<p>JORNADA</p>	<p>La entidad contratante a través del Administrador del Contrato, establecerá el cronograma en base a turnos, tomando en cuenta un horario de trabajo por persona de hasta 40 horas a la semana</p>	<p>El jefe de Limpieza recorrerá semanalmente, o cuando lo considere conveniente, las dependencias del inmueble, podrá inspeccionar a su personal a cargo con el fin de comunicar y entregar al Administrador del Contrato o al Supervisor por edificio, las novedades que se produzcan y recibir las instrucciones</p>	<p>La entidad contratante establecerá el cronograma en base a turnos, tomando en cuenta un horario de trabajo por persona de hasta 40 horas a la semana. (de ser el caso sábados y domingos sin sobrepasar las 40 horas semanales)</p>



Av. Ladrón de Guevara y Toledo S/N
Quito, EC



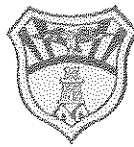
02 255 0085



info@teampichincha.com



www.teampichincha.com



Concentración Deportiva de Pichincha

Ejemplo Deportivos de la Patria /

		pertinentes, de tal manera coordinar acciones y solucionarlas oportunamente.
8	NRO. DE PERSONAS	El número de personas asignadas al servicio de limpieza de oficinas depende de área total del lugar donde se realizará la limpieza, (dependerá del número de trabajadores, tomando en consideración un rendimiento de hasta 630 metros cuadrados por persona)
9	SUPERVISIÓN	Existirá un Supervisor por Edificio designado por la Entidad o el Administrador del Contrato, quien se encargara de recorrer las inmediaciones de inmueble cuando crea correspondiente o necesario.

9. PLAZO DE EJECUCIÓN: PARCIALES Y/O TOTAL

El plazo de ejecución es desde la suscripción del contrato por marzo-diciembre 2024 (10 meses).

10. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO.

Los pagos se realizarán de forma mensual.

Para proceder al pago, primero deberá finalizar el mes de servicio y en el transcurso de los primeros 5 días del mes siguiente el proveedor del servicio deberá presentar: Informe de trabajos realizados, Reporte de entrega de Materiales de Limpieza a empleados, Reporte de asistencia de trabajadores, Pagos al IESS, Reporte de pago a empleados y Factura.

El Administrador del Contrato deberá presentar: Acta Entrega Recepción Provisional/Final, y Solicitud de pago.

11. PRESUPUESTO REFERENCIAL

El presupuesto referencial se establecerá en base a las ofertas recibidas de los proveedores interesados en brindar el servicio y a los intereses de la institución.

Las ofertas serán analizadas por una comisión técnica designada por la máxima autoridad de la institución o su delegado.

Como histórico de la última contratación realizado por la institución de este tipo de servicio, se señala que el precio referencial por metro cuadrado de limpieza fue de 1.13 USD m² (más IVA).

12. LUGAR Y FORMA DE ENTREGA

Los servicios serán entregados en las instalaciones de la Concentración Deportiva de Pichincha de acuerdo al Detalle de Trabajos enviado por el Administrador del Contrato.



Av. Ladrón de Guevara y Toledo S/N
Quito, EC



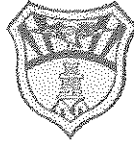
02 255 0085



info@teampichincha.com



www.teampichincha.com



Concentración Deportiva de Pichincha

Ejemplo Deportivo de la Patria!

13. GARANTIAS

El proveedor entregará una garantía técnica por el tiempo que dure el contrato.

14. VIGENCIA DE LA OFERTA.

El tiempo de vigencia de la oferta de 60 días término.

15. MULTAS

Por cada día de retraso en la entrega del servicio se multará con el 1x1000 del valor del contrato.

16. EXPERIENCIA GENERAL

EXPERIENCIA	DESCRIPCION	MEDIO DE VERIFICACION	TIEMPO Y MONTO
General	Trabajos de Limpieza	3 Actas entrega recepción o facturas	5 años o más, monto de 5.000 cada uno. El oferente podrá acreditar la experiencia general adquirida dentro del periodo: desde el año 2010 a la fecha de la publicación del procedimiento de contratación.

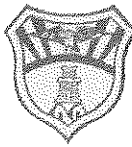
17. EQUIPO TECNICO MINIMO

Equipos y/o instrumentos	Características	Cantidad	Fuente o medio de verificación
Bomba de Fumigación	20 lt (Manual)	1	Título de propiedad, factura o contrato de arrendamiento.

18. PERSONAL TECNICO MINIMO

Nro.	Función	Cantidad	Nivel de estudio	Titulación académica	Fuente o medio de verificación
------	---------	----------	------------------	----------------------	--------------------------------





Concentración Deportiva de Pichincha

Ejemplo Deportivo de la Subría!

1	SUPERVISOR		TERCER NIVEL	ADMINISTRATIVAS / FINANCIERAS	SENECYT- Curriculum Vitae
2	PERSONAL DE LIMPIEZA	6	BACHILLER	EN CUALQUIER AREA	Curriculum Vitae

19. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PERSONAL TÉCNICO

Nr o.	Función	Descripción	Tiempo mínimo
1	SUPERVISOR	Supervisa las actividades del personal de limpieza	3 años
2	PERSONAL DE LIMPIEZA	Trabajos de limpieza	1 año

20. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

La unidad requirente recomienda designar a Mba. Raissa Torres Fuentes en calidad de Trabajadora de CDP, como Administrador del contrato que se genere.

Quito, 05 enero del 2024

Elaborado por:	Revisado por:	Autorizado por:
Arq. Yomara Almeida ANALISTA 2 - CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO	Ing. Luis Toscano DIRECTOR CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO	Miguel Angel Pavón PRESIDENTE CDP